

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 201/4**

4568

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1994
1658,2
36

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 650
Начислено населению	299 723
Оплачено населением	305 841
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	311 292
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 300

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-98 772
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 595
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	44 395
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	2 614
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	3 167
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 647
- Аварийно-ремонтная служба	6 308
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	1 292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 617
3.1 Услуги сторонних организаций	48 835
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 843
- Дезинсекция	686
- Дератизация	414
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	1 574
- Тех.обслуживание ВДГО	888
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 783
- Вывоз КГМ	14 272
- Уборка придомовой территории	42 510
4. Общеэксплуатационные расходы	34 060
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 374
5.1 Управление жилым фондом	30 544
- Юридические услуги	8 656
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 344
- Выдача справок о регистрации	401
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 423
- Услуги по регистрационному учету граждан	520
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	486
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	8 289
Итого стоимость услуг без НДС	284 582
Всего с учетом НДС	335 807

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -123 288

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	126 452
Начислено населению	123 144
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 309
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	310 379
Начислено населению	180 280
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 099
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 271
Начислено населению	3 341
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 930

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)