

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 207

4579

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	253,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 081
Начислено населению	80 049
Оплачено населением	71 968
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	71 968
Задолженность на 01.01.2019 г.	16 162

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-745 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 811
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Плотницкие работы	5 865
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 310
- Аварийно-ремонтная служба	964
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 206
3.1 Услуги сторонних организаций	9 143
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 737
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	241
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 063
- Вывоз КГМ	2 342
- Уборка придомовой территории	64 721
4. Общеэксплуатационные расходы	5 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 934
5.1 Управление жилым фондом	4 666
- Юридические услуги	1 322
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 196
- Выдача справок о регистрации	212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	279
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	73
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 324
Итого стоимость услуг без НДС	182 789
Всего с учетом НДС	215 690
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-889 662

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)