

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 213/215**

4582

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	709,92
Количество квартир	22

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	18 609
Начислено населению	132 000
Оплачено населением	113 391
Оплачено	113 391
Задолженность на 01.01.2019 г.	37 218

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-628 178
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 606
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	21 186
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	27 274
- Сантехнические работы	16 831
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 596
- Аварийно-ремонтная служба	2 700
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	848
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 069
3.1 Услуги сторонних организаций	25 840
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 127
- Дезинсекция	416
- Дератизация	442
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокбсов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	1 962
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 229
- Вывоз КГМ	6 398
- Уборка придомовой территории	45 832
4. Общеэксплуатационные расходы	14 582
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 386
5.1 Управление жилым фондом	13 077
- Юридические услуги	3 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 139
- Выдача справок о регистрации	2 470
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	906
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	171
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 607
Итого стоимость услуг без НДС	226 845
Всего с учетом НДС	267 677
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-782 464

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	178 738
Начислено населению	175 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 621

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	382 012
Начислено населению	242 778
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 234

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)