

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 215**

4583

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	182,3
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 491
Начислено населению	18 564
Оплачено населением	26 055
Оплачено	26 055
Задолженность на 01.01.2019 г.	-14 982

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-636 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 250
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	12 231
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена задвижек	31 133
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 007
- Аварийно-ремонтная служба	693
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 775
3.1 Услуги сторонних организаций	5 523
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 226
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	173
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 253
- Вывоз КГМ	2 578
- Уборка придомовой территории	25 675
4. Общеэксплуатационные расходы	3 745
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 455
5.1 Управление жилым фондом	3 358
- Юридические услуги	952
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 079
- Выдача справок о регистрации	469
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	382
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 229
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 807
Итого стоимость услуг без НДС	165 039
Всего с учетом НДС	194 746
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-805 253

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)