

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Революционная, 217**

4578

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	276,5
Количество квартир	17

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 775
Начислено населению	50 395
Оплачено населением	65 171
Оплачено	65 171
Задолженность на 01.01.2019 г.	-29 550

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-838 608
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 250
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	12 231
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена задвижек	31 133
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	7 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 718
- Аварийно-ремонтная служба	1 052
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	620
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 511
3.1 Услуги сторонних организаций	19 846
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 800
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экокочков	263
- Тех.обслуживание ВДГО	1 545
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 665
- Вывоз КГМ	4 831
- Уборка придомовой территории	45 833
4. Общеэксплуатационные расходы	5 679
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 311
5.1 Управление жилым фондом	5 093
- Юридические услуги	1 443
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 081
- Выдача справок о регистрации	528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	699
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	136
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 104
Итого стоимость услуг без НДС	209 573
Всего с учетом НДС	247 297
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 020 734

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	129 600
Начислено населению	39 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 201

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	212 630
Начислено населению	59 547
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	153 083

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)