

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 11/1**

4103

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10213,1
Количество квартир	188

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-17 639
Начислено населению	2 680 685
Оплачено населением	2 702 043
Начислено арендаторам	16 979
Оплачено арендаторами	16 429
Начислено за использование общедомового имущества	8 619
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	2 723 922
Задолженность на 01.01.2019 г.	-35 278

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 674 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	372 468
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Общестроительные работы	1 910
- Опрессовка ЦО	159 843
- Очистка кровли от снега	14 661
- Плотницкие работы	5 430
- Прочистка канализации	28 888
- Ремонт водосчетчика	3 080
- Ремонт кровли	6 516
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентиляей	1 284
- Смена вентиляей ХГВС	1 386
- Смена водомера	37 933
- Смена труб	70 610
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	14 424
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 995
- Аварийно-ремонтная служба	38 851
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	8 098
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 012 885
3.1 Услуги сторонних организаций	663 404
- Вывоз твердых бытовых отходов	127 863
- Дезинсекция	2 896
- Дератизация	3 130
- Комплексное обслуживание лифтов	240 189
- Обследование вентиляционных каналов	2 462
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбосов	9 696
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 756
- Техническое диагностирование ВДГО	67 035
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	164 754
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	349 481
- Вывоз КГМ	90 494
- Уборка мусоропровода	155 307
- Уборка придомовой территории	103 680
4. Общеэксплуатационные расходы	209 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	244 237
5.1 Управление жилым фондом	188 125
- Юридические услуги	53 312
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 192
- Выдача справок о регистрации	2 153
- Предоставление информации	573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 856
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 921
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	56 681

Итого стоимость услуг без НДС	1 946 049
Всего с учетом НДС	2 296 337

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 101 590
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 046 388
Начислено населению	911 893
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	134 495
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 401 076
Начислено населению	1 221 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	179 403
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	103 818
Начислено населению	69 223
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 595

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)