

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 11

4102

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	338,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	25 098
Начислено населению	41 760
Оплачено населением	16 662
Оплачено	16 662
Задолженность на 01.01.2019 г.	50 196

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-661 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 981
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей ХГВС	1 284
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 601
- Аварийно-ремонтная служба	1 287
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 570
3.1 Услуги сторонних организаций	11 750
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 349
- Дератизация	46
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обслуживание экокочков	321
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 821
- Вывоз КГМ	3 240
- Уборка придомовой территории	33 580
4. Общеэксплуатационные расходы	6 951
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 285
5.1 Управление жилым фондом	6 233
- Юридические услуги	1 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 021
- Выдача справок о регистрации	665
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	964
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 392
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	31
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 122
Итого стоимость услуг без НДС	141 510
Всего с учетом НДС	166 982
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-812 025

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)