

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2909,1
Количество квартир	49

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	52 683
Начислено населению	520 942
Оплачено населением	527 565
Начислено арендаторам	92 213
Оплачено арендаторами	33 677
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 246
Оплачено	566 487
Задолженность на 01.01.2019 г.	105 366

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	148 790
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	622 159
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	44 395
- Плотницкие работы	4 996
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосчетчика	808
- Ремонт лестничной клетки	520 349
- Сантехнические работы	11 878
- Смена замка	683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	1 047
- Электромонтажные работы	6 927
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 341
- Аварийно-ремонтная служба	11 066
- Непредвиденные работы	3 041
- Профилактический осмотр	2 233
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 985
3.1 Услуги сторонних организаций	150 068
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 190
- Дезинсекция	936
- Дератизация	1 007
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	2 762
- Тех.обслуживание ВДГО	2 286
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 917
- Вывоз КГМ	24 746
- Уборка придомовой территории	32 171
4. Общеэксплуатационные расходы	59 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 513
5.1 Управление жилым фондом	53 586
- Юридические услуги	15 186
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 111
- Выдача справок о регистрации	603
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 896
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 613
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	816
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 273
Итого стоимость услуг без НДС	1 005 024
Всего с учетом НДС	1 185 929
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-470 651

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	209 071
Начислено населению	206 146
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 925
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	616 140
Начислено населению	269 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	347 015
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 020
Начислено населению	22 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 329

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)