

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 13

4753

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3373,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 387
Начислено населению	651 664
Оплачено населением	641 046
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 246
Оплачено	646 292
Задолженность на 01.01.2019 г.	22 774

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-652 607
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 821
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	36 459
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосчетчика	808
- Сантехнические работы	11 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	10 540
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 434
- Аварийно-ремонтная служба	12 834
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 457
3.1 Услуги сторонних организаций	148 057
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 849
- Дезинсекция	2 421
- Дератизация	2 570
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	7 359
- Обслуживание экокочев	6 213
- Тех.обслуживание ВДГО	2 989
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 400
- Вывоз КГМ	28 564
- Уборка придомовой территории	156 837
4. Общеэксплуатационные расходы	69 302
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 270
5.1 Управление жилым фондом	62 147
- Юридические услуги	17 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 212
- Выдача справок о регистрации	756
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 886
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 570
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	910
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 099
Итого стоимость услуг без НДС	621 383
Всего с учетом НДС	733 231
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-739 547

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	618 058
Начислено населению	599 802
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 256
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 158
Начислено населению	22 783
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 375

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)