

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 15/1**

4755

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5573,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	66 798
Начислено населению	958 626
Оплачено населением	944 360
Начислено арендаторам	65 150
Оплачено арендаторами	12 877
Начислено за использование общедомового имущества	3 849
Оплачено за использование общедомового имущества	3 590
Оплачено	960 828
Задолженность на 01.01.2019 г.	133 596

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	454 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 027
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	53 171
- Опрессовка ЦО	22 744
- Плотницкие работы	2 932
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Ремонт водосчетчика	808
- Ремонт детской площадки	5 176
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	9 244
- Смена водомера	14 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 725
- Установка заглушек	2 253
- Установка почтовых ящиков	22 121
- Электромонтажные работы	3 483
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 576
- Аварийно-ремонтная служба	21 202
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	4 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 009
3.1 Услуги сторонних организаций	153 702
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 711
- Дезинсекция	3 346
- Дератизация	3 552
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обслуживание экокбксов	10 263
- Тех.обслуживание ВДГО	3 085
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 307
- Вывоз КГМ	48 248
- Уборка придомовой территории	143 058
4. Общеэксплуатационные расходы	114 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 360
5.1 Управление жилым фондом	102 666
- Юридические услуги	29 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 186
- Выдача справок о регистрации	1 032
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 266
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 508
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 474
Итого стоимость услуг без НДС	805 930
Всего с учетом НДС	950 997
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	464 166

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	469 136
Начислено населению	457 585
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 551
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	393 920
Начислено населению	357 517
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 403
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 093
Начислено населению	4 392
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 701

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)