

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 15

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3680,6
Количество квартир	68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 527
Начислено населению	605 840
Оплачено населением	601 659
Начислено арендаторам	6 513
Оплачено арендаторами	3 872
Начислено за использование общедомового имущества	5 960
Оплачено за использование общедомового имущества	5 255
Оплачено	610 786
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 054

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-299 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 118
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	25 846
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
- Ямочный ремонт	2 655
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 857
- Аварийно-ремонтная служба	14 001
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	2 809
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 918
3.1 Услуги сторонних организаций	120 922
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 704
- Дезинсекция	1 966
- Дератизация	2 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экобоксов	6 777
- Тех.обслуживание ВДГО	3 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 175
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 996
- Вывоз КГМ	31 058
- Уборка придомовой территории	98 938
4. Общеэксплуатационные расходы	75 601
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 300
5.1 Управление жилым фондом	67 797
- Юридические услуги	19 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 696
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 049
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 525
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	808
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 824

Итого стоимость услуг без НДС	577 619
Всего с учетом НДС	681 590

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-370 682**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	636 767
Начислено населению	497 483
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 285
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 092
Начислено населению	18 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 353

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)