

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 17

4105

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1957
700,68
16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 316
Начислено населению	119 384
Оплачено населением	117 568
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	118 554
Задолженность на 01.01.2019 г.	4 632

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-860 115
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 456
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	36 469
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	28 490
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 588
- Аварийно-ремонтная служба	2 665
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	875
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 146
3.1 Услуги сторонних организаций	21 894
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 125
- Дезинсекция	1 737
- Дератизация	1 844
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	1 290
- Тех.обслуживание ВДГО	1 502
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 252
- Вывоз КГМ	7 508
- Уборка придомовой территории	71 744
4. Общеэксплуатационные расходы	14 392
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 054
5.1 Управление жилым фондом	12 907
- Юридические услуги	3 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 958
- Выдача справок о регистрации	806
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 402
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 464
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	190
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 699

Итого стоимость услуг без НДС **264 335**
Всего с учетом НДС **311 916**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 053 477**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 195 322
Начислено населению 164 679
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 30 643
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 18 119
Начислено населению 12 090
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 028

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)