

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 21/1

4109

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	286,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	722
Начислено населению	113 393
Оплачено населением	112 671
Оплачено	112 671
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 444

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-614 928
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 618
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	69 921
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 776
- Аварийно-ремонтная служба	1 088
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	641
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 113
3.1 Услуги сторонних организаций	9 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 390
- Дератизация	84
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экокочков	272
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 318
- Вывоз КГМ	2 707
- Уборка придомовой территории	34 611
4. Общеэксплуатационные расходы	5 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 004
5.1 Управление жилым фондом	5 270
- Юридические услуги	1 493
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 636
- Выдача справок о регистрации	424
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	98
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 042
Итого стоимость услуг без НДС	207 430
Всего с учетом НДС	244 767
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-747 024

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)