

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 23**

4110

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	245,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-5 917
Начислено населению	66 225
Оплачено населением	72 142
Оплачено	72 142
Задолженность на 01.01.2019 г.	-11 834

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-558 549
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 697
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 313
- Аварийно-ремонтная служба	935
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 292
3.1 Услуги сторонних организаций	-21 818
- Вывоз твердых бытовых отходов	-7 229
- Дезинсекция	268
- Дератизация	286
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-15 559
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	233
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 110
- Вывоз КГМ	2 761
- Уборка придомовой территории	31 349
4. Общеэксплуатационные расходы	5 047
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 305
5.1 Управление жилым фондом	4 526
- Юридические услуги	1 283
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 700
- Выдача справок о регистрации	783
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	414
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	79
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 870
Итого стоимость услуг без НДС	98 524
Всего с учетом НДС	116 258
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-602 665

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)