

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 25/1

4113

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	197
Количество квартир	4

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 409
Начислено населению	68 135
Оплачено населением	64 726
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	64 726
Задолженность на 01.01.2019 г.	6 818

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-623 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 697
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 117
- Аварийно-ремонтная служба	749
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 337
3.1 Услуги сторонних организаций	6 004
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 062
- Дератизация	75
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экокочков	187
- Тех.обслуживание ВДГО	630
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 333
- Вывоз КГМ	1 958
- Уборка придомовой территории	36 375
4. Общеэксплуатационные расходы	4 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 625
5.1 Управление жилым фондом	3 629
- Юридические услуги	1 028
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 936
- Выдача справок о регистрации	646
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	61
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 775
Итого стоимость услуг без НДС	129 597
Всего с учетом НДС	152 925
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-711 938

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)