

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 3/2**

4097

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	819,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-13 008
Начислено населению	156 107
Оплачено населением	169 115
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	169 115
Задолженность на 01.01.2019 г.	-26 016

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-929 055
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 311
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	17 201
- Очистка кровли от снега	9 060
- Прочистка канализации	10 833
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	2 614
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	5 824
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 900
- Аварийно-ремонтная служба	3 116
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	737
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 702
3.1 Услуги сторонних организаций	31 528
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 557
- Дезинсекция	350
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокбокс	778
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 174
- Вывоз КГМ	7 700
- Уборка придомовой территории	64 474
4. Общеэксплуатационные расходы	16 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 888
5.1 Управление жилым фондом	15 090
- Юридические услуги	4 276
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 583
- Выдача справок о регистрации	498
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	655
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	215
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 649
Итого стоимость услуг без НДС	228 277
Всего с учетом НДС	269 367

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 029 307**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	104 954
Начислено населению	104 349
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	605
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	386 003
Начислено населению	209 973
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	176 030
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)