

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,2
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 491
Начислено населению	693 239
Оплачено населением	686 300
Начислено за использование общедомового имущества	8 619
Оплачено за использование общедомового имущества	5 067
Оплачено	691 367
Задолженность на 01.01.2019 г.	20 982

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	186 034
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	470 508
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование и снос деревьев	5 577
- Опрессовка ЦО	39 779
- Очистка кровли от снега	9 060
- переноска водосточных труб	5 896
- Прочистка канализации	10 833
- Ремонт водосточных труб	5 896
- Ремонт водосчетчика	808
- Ремонт лестничной клетки	338 665
- Ремонт ступенек	1 407
- Сантехнические работы	11 878
- Смена вентилей	2 581
- Смена труб ХГВС	13 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка заглушек	2 253
- Установка урн	4 190
- Электромонтажные работы	9 317
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 105
- Аварийно-ремонтная служба	13 501
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 653
3.1 Услуги сторонних организаций	108 101
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 380
- Дезинсекция	1 323
- Дератизация	1 405
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экокбсов	3 370
- Тех.обслуживание ВДГО	2 494
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 517
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 551
- Вывоз КГМ	29 939
- Уборка придомовой территории	119 612
4. Общеэксплуатационные расходы	72 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 090
5.1 Управление жилым фондом	65 376
- Юридические услуги	18 527
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 598
- Выдача справок о регистрации	929
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 223
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 116
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 218
Итого стоимость услуг без НДС	934 476
Всего с учетом НДС	1 102 681

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -225 281

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	336 989
Начислено населению	330 013
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 976
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	573 532
Начислено населению	557 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 888
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 429
Начислено населению	18 297
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 132

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)