

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 1/1

4205

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-50 779
Начислено населению	160 569
Оплачено населением	211 349
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	211 349
Задолженность на 01.01.2019 г.	-101 558

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-212 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 389
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	10 591
- Очистка кровли от снега	9 060
- Ремонт цоколя	19 197
- Сантехнические работы	2 122
- Смена вентилей	5 195
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	8 900
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 482
- Аварийно-ремонтная служба	2 029
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 846
3.1 Услуги сторонних организаций	13 989
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 411
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экокочков	506
- Тех.обслуживание ВДГО	799
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 858
- Вывоз КГМ	4 554
- Уборка придомовой территории	14 303
4. Общеэксплуатационные расходы	10 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 052
5.1 Управление жилым фондом	9 825
- Юридические услуги	2 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 038
- Выдача справок о регистрации	898
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	189
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 742

Итого стоимость услуг без НДС **128 467**

Всего с учетом НДС **151 591**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-152 587**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)