

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 1/2

4206

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	29 466
Начислено населению	119 862
Оплачено населением	90 396
Оплачено	90 396
Задолженность на 01.01.2019 г.	58 932

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-349 287
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 961
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Кронирование деревьев	18 235
- Опрессовка ЦО	10 563
- Очистка кровли от снега	9 060
- Сантехнические работы	2 122
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 763
- Аварийно-ремонтная служба	1 449
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 630
3.1 Услуги сторонних организаций	17 657
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 412
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	362
- Тех.обслуживание ВДГО	699
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 974
- Вывоз КГМ	3 349
- Уборка придомовой территории	32 624
4. Общеэксплуатационные расходы	7 826
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 017
5.1 Управление жилым фондом	7 018
- Юридические услуги	1 989
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 924
- Выдача справок о регистрации	1 028
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	395
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	74
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 756
Итого стоимость услуг без НДС	128 952
Всего с учетом НДС	152 164
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-411 055

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)