

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 1/3

4207

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	375,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	112
Начислено населению	115 733
Оплачено населением	115 621
Оплачено	115 621
Задолженность на 01.01.2019 г.	224

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-217 690
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 726
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	10 563
- Очистка кровли от снега	9 060
- Сантехнические работы	2 122
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 744
- Аварийно-ремонтная служба	1 430
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 692
3.1 Услуги сторонних организаций	10 879
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 716
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	357
- Тех.обслуживание ВДГО	654
3.2 Услуги жилищных предприятий	5 813
- Вывоз КГМ	3 316
- Уборка придомовой территории	2 498
4. Общеэксплуатационные расходы	7 721
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 883
5.1 Управление жилым фондом	6 924
- Юридические услуги	1 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 856
- Выдача справок о регистрации	446
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	103
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 063

Итого стоимость услуг без НДС **70 829**

Всего с учетом НДС **83 578**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-185 648**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)