

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 1**

4204

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	374,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-18 396
Начислено населению	99 495
Оплачено населением	117 892
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	117 892
Задолженность на 01.01.2019 г.	-36 792

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-260 786
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 626
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	10 203
- Очистка кровли от снега	9 060
- Ремонт бордюров	21 376
- Ремонт цоколя	19 197
- Сантехнические работы	2 122
- Снос деревьев	14 692
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	8 653
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 737
- Аварийно-ремонтная служба	1 423
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	25 207
3.1 Услуги сторонних организаций	11 359
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 737
- Дезинсекция	663
- Дератизация	703
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экокбокс	355
- Тех.обслуживание ВДГО	749
3.2 Услуги жилищных предприятий	13 848
- Вывоз КГМ	3 225
- Уборка придомовой территории	10 623
4. Общеэксплуатационные расходы	7 686
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 507
5.1 Управление жилым фондом	6 893
- Юридические услуги	1 953
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 508
- Выдача справок о регистрации	963
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	107
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 193
Итого стоимость услуг без НДС	143 957
Всего с учетом НДС	169 869
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-312 763

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)