

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Заводская, 3

4209

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 987
Начислено населению	118 824
Оплачено населением	122 811
Оплачено	122 811
Задолженность на 01.01.2019 г.	-7 974

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-440 176
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 338
- Внешнее благоустройство	448
- Запуск ЦО	3 622
- Опрессовка ЦО	10 175
- Очистка кровли от снега	9 060
- Сантехнические работы	2 122
- Установка заглушек	2 253
- Электромонтажные работы	2 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 751
- Аварийно-ремонтная служба	1 437
- Непредвиденные работы	3 047
- Профилактический осмотр	267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 294
3.1 Услуги сторонних организаций	15 646
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 452
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	359
- Тех.обслуживание ВДГО	658
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 648
- Вывоз КГМ	3 283
- Уборка придомовой территории	25 365
4. Общеэксплуатационные расходы	7 758
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 015
5.1 Управление жилым фондом	6 957
- Юридические услуги	1 972
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 936
- Выдача справок о регистрации	579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 285
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	122
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	2 885

Итого стоимость услуг без НДС 99 041

Всего с учетом НДС 116 869

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -434 234

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)