

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Батумская, 1

4019

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	804,3
Количество квартир	10

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	19 661
Начислено населению	225 172
Оплачено населением	210 272
Начислено арендаторам	4 760
Оплачено	210 272
Задолженность на 01.01.2019 г.	39 322

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-289 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 384
- Замена замков	1 021
- Общестроительные работы	5 665
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 253
- Очистка кровли от снега	13 751
- Прочистка канализации	6 644
- Сантехнические работы	37 634
- Электромонтажные работы	6 415
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 881
- Аварийно-ремонтная служба	3 060
- Профилактический осмотр	3 822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 661
3.1 Услуги сторонних организаций	45 180
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 438
- Дезинсекция	68
- Дератизация	96
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	764
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 481
- Вывоз КГМ	4 792
- Уборка придомовой территории	40 689
4. Общеэксплуатационные расходы	17 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 218
5.1 Управление жилым фондом	14 815
- Юридические услуги	4 198
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 198
- Выдача справок о регистрации	475
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 597
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	205
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 218
Итого стоимость услуг без НДС	213 488
Всего с учетом НДС	251 915
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-331 059

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)