

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 21

4030

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	23056,1
Количество квартир	453

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	57 807
Начислено населению	4 298 947
Оплачено населением	4 241 986
Начислено арендаторам	34 088
Оплачено арендаторами	34 252
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	4 283 738
Задолженность на 01.01.2019 г.	115 614

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-790 058
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 988
- Общестроительные работы	5 177
- Опрессовка ЦО	126 563
- Проверка на прогрев	15 337
- Сантехнические работы	17 359
- Смена замка	2 118
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 841
- установка радиатора	5 475
- Электромонтажные работы	36 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	153 562
- Аварийно-ремонтная служба	87 705
- Профилактический осмотр	65 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 766 679
3.1 Услуги сторонних организаций	982 287
- Вывоз твердых бытовых отходов	325 864
- Дезинсекция	20 285
- Дератизация	9 616
- Комплексное обслуживание лифтов	375 959
- Обследование вентиляционных каналов	4 552
- Обслуживание экокбосов	21 889
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Тех.обслуживание ВДГО	11 169
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	179 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	784 392
- Вывоз КГМ	155 675
- Уборка мусоропровода	371 021
- Уборка придомовой территории	257 696
4. Общеэксплуатационные расходы	490 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	552 997
5.1 Управление жилым фондом	424 693
- Юридические услуги	120 353
5.2 Услуги ЕРКЦ	121 701
- Выдача справок о регистрации	5 761
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	106 383
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 557
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 604
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	95 374
Итого стоимость услуг без НДС	3 274 508
Всего с учетом НДС	3 863 919
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-370 239

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 392 948
Начислено населению	2 200 831
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 192 117
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	252 673
Начислено населению	189 063
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 610

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)