

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Бессонова, 23**

Год ввода 1980  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2662,8  
Количество квартир 37

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>7 488</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>427 941</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>423 836</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>85 392</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>83 019</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>8 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 500</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>514 355</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>14 976</b>  |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.          |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>-670 048</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>210 054</b>  |
| - Общестроительные работы                                                          | 12 191          |
| - Опрессовка ЦО                                                                    | 29 377          |
| - Очистка кровли от снега                                                          | 6 658           |
| - Поверка оборудования УУТЭ                                                        | 13 136          |
| - Прочистка канализации                                                            | 36 685          |
| - Сантехнические работы                                                            | 63 249          |
| - Смена мусороприемного клапана                                                    | 3 135           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 8 275           |
| - Установка информационного щита                                                   | 3 937           |
| - Электромонтажные работы                                                          | 33 411          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>16 845</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 10 129          |
| - Профилактический осмотр                                                          | 6 716           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>239 986</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>82 666</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 34 864          |
| - Дезинсекция                                                                      | 1 309           |
| - Дератизация                                                                      | 1 908           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 506             |
| - Обслуживание экокочков                                                           | 4 903           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                            | 1 438           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                 | 37 738          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>157 320</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 14 802          |
| - Уборка мусоропровода                                                             | 30 624          |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 111 894         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>56 696</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>59 942</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>49 049</b>   |
| - Юридические услуги                                                               | 13 900          |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>10 304</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 651             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 8 882           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 771             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>589</b>      |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>17 506</b>   |

**Итого стоимость услуг без НДС 601 029**

**Всего с учетом НДС 709 214**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -864 907**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 490 230  
Начислено населению 201 073  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 289 158

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 18 804  
Начислено населению 8 539  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 265

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)