

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 24/1**

4809

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3039,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-41 013
Начислено населению	630 848
Оплачено населением	668 127
Начислено арендаторам	78 377
Оплачено арендаторами	82 496
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	756 252
Задолженность на 01.01.2019 г.	-82 026

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	546 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 718
- Обслуживание ИТП	26 619
- Опрессовка ЦО	16 663
- Прочистка канализации	31 634
- Ремонт ВРУ	1 050
- Ремонт дорожного покрытия	1 626
- Сантехнические работы	25 511
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка металлических ограждений	5 742
- Установка информационного щита	984
- Электромонтажные работы	11 804
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 397
- Аварийно-ремонтная служба	11 563
- Профилактический осмотр	13 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 217
3.1 Услуги сторонних организаций	164 284
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 821
- Дезинсекция	151
- Дератизация	214
- Комплексное обслуживание лифтов	84 168
- Обслуживание экокбксов	2 886
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 854
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 934
- Вывоз КГМ	15 724
- Уборка придомовой территории	45 210
4. Общеэксплуатационные расходы	64 719
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 398
5.1 Управление жилым фондом	55 989
- Юридические услуги	15 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 265
- Выдача справок о регистрации	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	458
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 144
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 313
Итого стоимость услуг без НДС	525 763
Всего с учетом НДС	620 400

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 682 534

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	396 786
Начислено населению	182 740
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	214 046

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)