

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 24**

4032

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7604,3
Количество квартир	144

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 462
Начислено населению	1 329 294
Оплачено населением	1 331 032
Начислено арендаторам	13 851
Оплачено арендаторами	8 132
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	1 345 179
Задолженность на 01.01.2019 г.	8 924

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 451 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 262
- Общестроительные работы	22 527
- Очистка кровли от снега	2 101
- Проверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	4 549
- Ремонт ВРУ	1 050
- Ремонт дорожного покрытия	2 033
- Ремонт мусороприемной камеры	6 274
- Ремонт теплосчетчика	126 013
- Ремонт ЦО	9 165
- Сантехнические работы	80 855
- Смена водомера ХГВС	13 226
- Смена замка	5 090
- Смена и ремонт труб канализации	4 484
- Смена радиаторов	5 658
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 203
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Установка металлических ограждений	4 907
- Электромонтажные работы	17 513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 650
- Аварийно-ремонтная служба	28 927
- Профилактический осмотр	21 723
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	846 935
3.1 Услуги сторонних организаций	547 614
- Вывоз твердых бытовых отходов	106 471
- Дезинсекция	4 798
- Дератизация	3 433
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	7 220
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	1 740
- Тех.обслуживание ВДГО	3 226
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	153 582
3.2 Услуги жилищных предприятий	299 321
- Вывоз КГМ	53 819
- Уборка мусоропровода	117 784
- Уборка придомовой территории	127 718
4. Общеэксплуатационные расходы	161 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 391
5.1 Управление жилым фондом	140 071
- Юридические услуги	39 694
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 318
- Выдача справок о регистрации	2 287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 445
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 586
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 002
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	47 344
Итого стоимость услуг без НДС	1 625 492
Всего с учетом НДС	1 918 080
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 024 807

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	809 467
Начислено населению	767 473
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 994
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 863 473
Начислено населению	1 020 800
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	842 673
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 903
Начислено населению	62 613
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 290

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)