

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 25**

4033

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3372,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 318
Начислено населению	715 704
Оплачено населением	707 092
Начислено арендаторам	24 567
Оплачено арендаторами	26 330
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	738 873
Задолженность на 01.01.2019 г.	14 636

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	375 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	255 054
- Обследование жилых домов для оценки состояния	72 839
- Общестроительные работы	16 408
- Опрессовка ЦО	30 749
- Очистка кровли от снега	6 324
- Прочистка канализации	30 659
- Сантехнические работы	57 821
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
- Установка информационного щита	3 937
- Электромонтажные работы	34 247
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 312
- Аварийно-ремонтная служба	12 830
- Профилактический осмотр	8 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 736
3.1 Услуги сторонних организаций	116 065
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 970
- Дезинсекция	966
- Дератизация	453
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	6 211
- Тех.обслуживание ВДГО	1 645
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 671
- Вывоз КГМ	23 079
- Уборка придомовой территории	100 592
4. Общеэксплуатационные расходы	71 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 289
5.1 Управление жилым фондом	62 125
- Юридические услуги	17 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 144
- Выдача справок о регистрации	348
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	708
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 020
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 046

Итого стоимость услуг без НДС **688 248**

Всего с учетом НДС **812 133**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **302 403**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	605 545
Начислено населению	299 875
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	305 670

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 016
Начислено населению	4 654
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 362

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)