

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Бессонова, 26**

4034

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1979   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 8138,1 |
| Количество квартир                   | 150    |

| Статьи доходов                                           | 2018г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-22 170</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>2 187 098</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>2 211 728</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>32 548</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>30 557</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 919</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 450</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>2 247 735</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-44 340</b>   |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>1 827 416</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>190 446</b>   |
| - Кронирование и снос деревьев                                                     | 6 115            |
| - Общестроительные работы                                                          | 36 592           |
| - Очистка кровли от снега                                                          | 2 225            |
| - Прочистка канализации                                                            | 11 203           |
| - Ревизия вентилей ЦО                                                              | 4 158            |
| - Ремонт ВРУ                                                                       | 1 050            |
| - Ремонт теплосчетчика                                                             | 3 132            |
| - Сантехнические работы                                                            | 52 143           |
| - Смена вентилей ХГВС                                                              | 6 901            |
| - Смена замка                                                                      | 2 828            |
| - Смена мусороприемного клапана                                                    | 11 802           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 4 154            |
| - Установка информационного щита                                                   | 3 937            |
| - установка радиатора                                                              | 5 475            |
| - Электромонтажные работы                                                          | 38 730           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>53 217</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 30 957           |
| - Профилактический осмотр                                                          | 22 260           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>796 182</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>479 157</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 104 756          |
| - Дезинсекция                                                                      | 4 837            |
| - Дератизация                                                                      | 3 461            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                  | 189 349          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 2 344            |
| - Обслуживание экокбсов                                                            | 7 726            |
| - Освидетельствование лифтов                                                       | 16 760           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                            | 3 468            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                 | 146 455          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>317 025</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 57 722           |
| - Уборка мусоропровода                                                             | 123 674          |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 135 630          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>173 275</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>       | <b>196 438</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>149 904</b>   |
| - Юридические услуги                                                               | 42 481           |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>43 031</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 2 719            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 35 993           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 4 319            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>3 503</b>     |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>42 287</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                               | <b>1 451 844</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                          | <b>1 713 176</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>             | <b>2 361 975</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |           |
| Предъявлено РСО                                  | 871 106   |
| Начислено населению                              | 740 920   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 130 186   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 1 743 446 |
| Начислено населению                              | 985 546   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 757 900   |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |           |
| Предъявлено РСО                                  | 90 888    |
| Начислено населению                              | 60 603    |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 30 285    |

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 55"                   |
| Директор _____ Хафизов К.А.          | Директор _____ Минахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)