

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 27**

4035

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3872,21
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 597
Начислено населению	625 252
Оплачено населением	611 007
Начислено арендаторам	68 106
Оплачено арендаторами	79 543
Начислено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено за использование общедомового имущества	5 076
Оплачено	695 625
Задолженность на 01.01.2019 г.	7 194

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	418 448
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 432
- Общестроительные работы	14 391
- Опрессовка ЦО	23 569
- Прочистка канализации	9 730
- Сантехнические работы	52 470
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	17 686
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 948
- Аварийно-ремонтная служба	14 730
- Профилактический осмотр	10 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 771
3.1 Услуги сторонних организаций	103 224
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 075
- Дезинсекция	116
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экоксов	7 130
- Тех.обслуживание ВДГО	2 233
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 699
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 547
- Вывоз КГМ	23 955
- Уборка придомовой территории	100 592
4. Общеэксплуатационные расходы	82 446
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 032
5.1 Управление жилым фондом	71 326
- Юридические услуги	20 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 746
- Выдача справок о регистрации	883
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 961
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 903
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	960
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 579
Итого стоимость услуг без НДС	569 208
Всего с учетом НДС	671 666
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	442 407

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	439 981
Начислено населению	318 796
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	121 186
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 082
Начислено населению	2 647
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 435

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)