

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Бессонова, 28/1**

4037

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1980   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2771,1 |
| Количество квартир                   | 48     |

| Статьи доходов                                           | 2018г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>19 318</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>768 979</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>750 142</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 495</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 015</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>756 156</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>38 636</b>  |

| Статьи расходов                                                                    | 2018г.            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>-1 423 567</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>154 159</b>    |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                           | 24 710            |
| - Общестроительные работы                                                          | 8 822             |
| - Опрессовка ЦО                                                                    | 16 479            |
| - Очистка кровли от снега                                                          | 1 706             |
| - Прочистка канализации                                                            | 9 677             |
| - Ревизия вентилей ЦО                                                              | 1 284             |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля.завдвижки) ХГВС.                              | 3 635             |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                            | 2 412             |
| - Ремонт ВРУ                                                                       | 1 050             |
| - Ремонт дорожного покрытия                                                        | 2 236             |
| - Ремонт мусороприемной камеры                                                     | 1 832             |
| - Ремонт теплосчетчика                                                             | 9 495             |
| - Сантехнические работы                                                            | 49 614            |
| - Смена замка                                                                      | 1 697             |
| - Смена мусороприемного клапана                                                    | 1 568             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 2 615             |
| - Электромонтажные работы                                                          | 15 328            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>16 872</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 10 541            |
| - Профилактический осмотр                                                          | 6 330             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>407 805</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>302 198</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 39 845            |
| - Дезинсекция                                                                      | 3 490             |
| - Дератизация                                                                      | 994               |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                  | 166 441           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 624               |
| - Обследование лифтов                                                              | 27 946            |
| - Обслуживание экокбокс                                                            | 2 631             |
| - Проверка приборов учета, замена водосчетчика                                     | 685               |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                            | 3 182             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                 | 56 361            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>105 607</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 19 268            |
| - Уборка мусоропровода                                                             | 38 869            |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 47 470            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>59 002</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>65 817</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>51 044</b>     |
| - Юридические услуги                                                               | 14 465            |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>13 667</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 749               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 11 350            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 1 568             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>1 106</b>      |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>21 110</b>     |

**Итого стоимость услуг без НДС** **724 764**

**Всего с учетом НДС** **855 222**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 522 633**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 240 309 |
| Начислено населению                              | 233 124 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 7 185   |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 325 057 |
| Начислено населению                              | 302 412 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 22 645  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 55 958  |
| Начислено населению                              | 37 317  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 18 641  |

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация      |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 55"                   |
| Директор _____ Хафизов К.А.          | Директор _____ Минахметов А.М. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)