

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 28**

4036 Год ввода 1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3698,5
Количество квартир 48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-101 560
Начислено населению	778 692
Оплачено населением	769 231
Начислено арендаторам	237 598
Оплачено арендаторами	349 692
Начислено за использование общедомового имущества	8 565
Оплачено за использование общедомового имущества	7 492
Оплачено	1 126 415
Задолженность на 01.01.2019 г.	-203 120

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-355 322
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	299 628
- Обслуживание АГПЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 567
- Опрессовка ЦО	16 479
- Очистка кровли от снега	2 225
- Прочистка канализации	18 543
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.завдвижки) ХГВС.	4 742
- Ремонт ВРУ	1 050
- Ремонт дорожного покрытия	2 439
- Ремонт мусороприемной камеры	1 832
- Ремонт мягкой кровли.	3 442
- Ремонт ЦО	3 456
- Сантехнические работы	58 455
- Смена замка	1 697
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Утепление фасада	125 753
- Электромонтажные работы	23 083
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 195
- Аварийно-ремонтная служба	14 069
- Профилактический осмотр	10 126
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	375 331
3.1 Услуги сторонних организаций	269 465
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 171
- Дезинсекция	3 490
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокбосов	3 511
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	3 081
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 223
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 866
- Вывоз КГМ	18 397
- Уборка мусоропровода	38 869
- Уборка придомовой территории	48 601
4. Общеэксплуатационные расходы	78 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 778
5.1 Управление жилым фондом	68 126
- Юридические услуги	19 306
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 523
- Выдача справок о регистрации	615
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 203
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 705
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 128
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	25 820
Итого стоимость услуг без НДС	886 500
Всего с учетом НДС	1 046 070

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -274 978

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 209 999
Начислено населению 202 820
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 179

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 485 476
Начислено населению 291 673
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 193 804

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 40 436
Начислено населению 26 969
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 467

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)