

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 29

4038

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1763,6
Количество квартир	27

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 858
Начислено населению	450 354
Оплачено населением	435 976
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	441 990
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 716

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	90 660
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 388
- Общестроительные работы	4 530
- Опрессовка ЦО	28 136
- Прочистка канализации	14 691
- Сантехнические работы	31 734
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	5 432
- Электромонтажные работы	7 866
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 247
- Аварийно-ремонтная служба	6 709
- Профилактический осмотр	4 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 678
3.1 Услуги сторонних организаций	125 316
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 780
- Дезинсекция	581
- Дератизация	836
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокочсов	1 674
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 925
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 361
- Вывоз КГМ	11 554
- Уборка мусоропровода	22 379
- Уборка придомовой территории	38 428
4. Общеэксплуатационные расходы	37 550
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 655
5.1 Управление жилым фондом	32 486
- Юридические услуги	9 206
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 543
- Выдача справок о регистрации	339
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	862
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	626
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 386

Итого стоимость услуг без НДС 390 904

Всего с учетом НДС 461 267

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 384

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	115 102
Начислено населению	115 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	185 125
Начислено населению	154 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 309
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 220
Начислено населению	15 403
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 818

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)