

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 3

4029

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5645
Количество квартир	96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	111 326
Начислено населению	666 996
Оплачено населением	614 505
Начислено арендаторам	218 303
Оплачено арендаторами	163 412
Начислено за использование общедомового имущества	10 255
Оплачено за использование общедомового имущества	6 311
Оплачено	784 228
Задолженность на 01.01.2019 г.	222 652

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-896 118
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	508 800
- Общестроительные работы	19 222
- Опрессовка ЦО	37 032
- Очистка кровель от снега	2 258
- Прочистка канализации	35 152
- Ремонт контейнеров для мусора	6 117
- Ремонт лестничной клетки	267 563
- Сантехнические работы	96 492
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	42 207
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 639
- Аварийно-ремонтная служба	21 474
- Профилактический осмотр	14 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 774
3.1 Услуги сторонних организаций	158 008
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 706
- Дезинсекция	15 342
- Дератизация	3 589
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	5 359
- Тех.обслуживание ВДГО	2 894
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 928
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 766
- Вывоз КГМ	26 300
- Уборка придомовой территории	73 466
4. Общеэксплуатационные расходы	120 192
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 756
5.1 Управление жилым фондом	103 981
- Юридические услуги	29 467
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 935
- Выдача справок о регистрации	1 381
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 367
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	841
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	31 625

Итого стоимость услуг без НДС	1 085 787
Всего с учетом НДС	1 281 229

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 393 119

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	625 048
Начислено населению	429 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	196 041
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 416
Начислено населению	11 617
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 799

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)