

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 33**

4040

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1797,5
Количество квартир	26

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	13 410
Начислено населению	403 229
Оплачено населением	402 998
Начислено арендаторам	16 411
Оплачено арендаторами	3 701
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	412 149
Задолженность на 01.01.2019 г.	26 820

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	261 065
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 720
- Сантехнические работы	26 068
- Утепление технического этажа	42 226
- Электромонтажные работы	16 425
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 078
- Аварийно-ремонтная служба	6 838
- Профилактический осмотр	5 240
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 009
3.1 Услуги сторонних организаций	121 423
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 965
- Дезинсекция	528
- Дератизация	762
- Комплексное обслуживание лифтов	48 510
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбосов	1 707
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 860
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 586
- Вывоз КГМ	10 779
- Уборка мусоропровода	22 379
- Уборка придомовой территории	38 428
4. Общеэксплуатационные расходы	38 272
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 391
5.1 Управление жилым фондом	33 110
- Юридические услуги	9 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 707
- Выдача справок о регистрации	430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 325
- Услуги по регистрационному учету граждан	953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	574
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	11 084
Итого стоимость услуг без НДС	380 553
Всего с учетом НДС	449 053
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	224 161

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	140 532
Начислено населению	136 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 577
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	230 105
Начислено населению	218 831
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 275
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 642
Начислено населению	13 528
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 114

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)