

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 37

4042

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	4145,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-9 337
Начислено населению	755 817
Оплачено населением	765 623
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	771 073
Задолженность на 01.01.2019 г.	-18 674

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-120 591
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 825
- Общестроительные работы	1 790
- Опрессовка ЦО	28 555
- Прочистка канализации	18 042
- Сантехнические работы	27 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 154
- Электромонтажные работы	12 007
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 856
- Аварийно-ремонтная служба	15 768
- Профилактический осмотр	11 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	394 558
3.1 Услуги сторонних организаций	260 373
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 052
- Дезинсекция	3 262
- Дератизация	1 556
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбосов	3 935
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 142
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 185
- Вывоз КГМ	24 432
- Уборка мусоропровода	58 892
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	71 654
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 397
5.1 Управление жилым фондом	64 514
- Юридические услуги	10 495
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 810
- Выдача справок о регистрации	1 115
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 962
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 073
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 139
Итого стоимость услуг без НДС	691 428
Всего с учетом НДС	815 885

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -165 403

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	292 096
Начислено населению	280 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 667
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 317 287
Начислено населению	441 137
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	876 151
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	73 770
Начислено населению	49 191
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 579

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)