

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Бессонова, 5**

4788

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3080,1
Количество квартир	183

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-14 599
Начислено населению	692 574
Оплачено населением	714 637
Начислено арендаторам	9 139
Оплачено арендаторами	1 860
Начислено за использование общедомового имущества	3 525
Оплачено за использование общедомового имущества	3 340
Оплачено	719 836
Задолженность на 01.01.2019 г.	-29 198

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 061 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 535
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	8 472
- Опрессовка ЦО	30 140
- Очистка кровли от снега	26 680
- Очистка помещений от строительного мусора	1 211
- Прочистка канализации	20 659
- Сантехнические работы	18 338
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Установка дверей	3 595
- Электромонтажные работы	12 298
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 925
- Аварийно-ремонтная служба	11 717
- Профилактический осмотр	9 209
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 801
3.1 Услуги сторонних организаций	136 030
- Вывоз твердых бытовых отходов	126 149
- Дезинсекция	811
- Дератизация	571
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	2 924
- Тех.обслуживание ВДГО	5 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 771
- Вывоз КГМ	31 477
- Уборка придомовой территории	63 294
4. Общеэксплуатационные расходы	65 581
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 859
5.1 Управление жилым фондом	56 735
- Юридические услуги	16 078
5.2 Услуги ЕРКЦ	59 858
- Выдача справок о регистрации	4 251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	49 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 124
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 266
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 231
Итого стоимость услуг без НДС	625 932
Всего с учетом НДС	738 600
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 080 011

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 718 588
Начислено населению	912 615
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	805 973

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	24 901
Начислено населению	12 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)