

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Большая Шелководная, 2**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	263,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-8 724
Начислено населению	62 305
Оплачено населением	71 029
Оплачено	71 029
Задолженность на 01.01.2019 г.	-17 448

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-508 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 081
- Опрессовка ЦО	4 294
- Очистка кровли от снега	5 357
- Прочистка канализации	36 248
- Сантехнические работы	42 036
- Электромонтажные работы	5 147
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 840
- Аварийно-ремонтная служба	1 003
- Профилактический осмотр	838
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 671
3.1 Услуги сторонних организаций	2 086
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экокочков	485
- Тех.обслуживание ВДГО	857
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 584
- Вывоз КГМ	1 891
- Уборка придомовой территории	14 693
4. Общеэксплуатационные расходы	5 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 065
5.1 Управление жилым фондом	4 856
- Юридические услуги	1 376
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 143
- Выдача справок о регистрации	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	960
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	66
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 758
Итого стоимость услуг без НДС	129 027
Всего с учетом НДС	152 252
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-590 069

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)