

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Большая Шелководная, 4

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-4 467
Начислено населению	129 140
Оплачено населением	133 607
Оплачено	133 607
Задолженность на 01.01.2019 г.	-8 934

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-527 276
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 423
- Общестроительные работы	4 923
- Опрессовка ЦО	5 192
- Очистка кровли от снега	8 688
- Прочистка канализации	37 611
- Сантехнические работы	36 986
- Электромонтажные работы	2 023
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 300
- Аварийно-ремонтная служба	1 918
- Профилактический осмотр	1 382
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	26 224
3.1 Услуги сторонних организаций	4 120
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	928
- Тех.обслуживание ВДГО	1 498
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 104
- Вывоз КГМ	2 890
- Уборка придомовой территории	19 214
4. Общеэксплуатационные расходы	10 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 626
5.1 Управление жилым фондом	9 285
- Юридические услуги	2 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 202
- Выдача справок о регистрации	251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 826
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	138
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 419
Итого стоимость услуг без НДС	151 725
Всего с учетом НДС	179 036
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-572 705

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)