

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/10

4740

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1322,5
Количество квартир	58

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-16 588
Начислено населению	249 470
Оплачено населением	260 346
Начислено арендаторам	41 636
Оплачено арендаторами	48 057
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	311 248
Задолженность на 01.01.2019 г.	-33 176

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	170 429
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 206
- Общестроительные работы	3 034
- Опрессовка ЦО	6 687
- Очистка кровли от снега	17 650
- Прочистка канализации	7 969
- Сантехнические работы	48 444
- Электромонтажные работы	3 423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 243
- Аварийно-ремонтная служба	5 031
- Профилактический осмотр	4 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 521
3.1 Услуги сторонних организаций	34 735
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 598
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	1 256
- Тех.обслуживание ВДГО	1 253
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 786
- Вывоз КГМ	11 488
- Уборка придомовой территории	37 298
4. Общеэксплуатационные расходы	28 158
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 220
5.1 Управление жилым фондом	24 360
- Юридические услуги	6 903
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 396
- Выдача справок о регистрации	645
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 266
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	464
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	7 450
Итого стоимость услуг без НДС	255 800
Всего с учетом НДС	301 844
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	179 834

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	309 529
Начислено населению	202 363
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 166
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 755
Начислено населению	7 848
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 907

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)