

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/2

4738

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 922
Начислено населению	115 700
Оплачено населением	119 622
Оплачено	119 622
Задолженность на 01.01.2019 г.	-7 844

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-415 377
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 300
- Общестроительные работы	2 686
- Опрессовка ЦО	4 126
- Очистка кровель от снега	1 026
- Очистка кровли от снега	5 952
- Прочистка канализации	6 644
- Сантехнические работы	29 456
- Электромонтажные работы	3 409
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 453
- Аварийно-ремонтная служба	1 469
- Профилактический осмотр	984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 319
3.1 Услуги сторонних организаций	13 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 104
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	711
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 306
- Вывоз КГМ	2 875
- Уборка придомовой территории	25 431
4. Общеэксплуатационные расходы	8 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 999
5.1 Управление жилым фондом	7 114
- Юридические услуги	2 016
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 769
- Выдача справок о регистрации	242
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	135
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	115
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 429
Итого стоимость услуг без НДС	117 722
Всего с учетом НДС	138 912
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-434 666

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)