

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/3**

4739

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	384,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 934
Начислено населению	115 118
Оплачено населением	119 051
Оплачено	119 051
Задолженность на 01.01.2019 г.	-7 868

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-202 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 586
- Общестроительные работы	3 446
- Опрессовка ЦО	8 392
- Очистка кровель от снега	1 068
- Очистка кровли от снега	5 747
- Прочистка канализации	6 909
- Сантехнические работы	44 045
- Электромонтажные работы	4 979
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 447
- Аварийно-ремонтная служба	1 463
- Профилактический осмотр	984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 455
3.1 Услуги сторонних организаций	7 254
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 124
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	365
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 200
- Вывоз КГМ	2 856
- Уборка придомовой территории	20 344
4. Общеэксплуатационные расходы	8 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 105
5.1 Управление жилым фондом	7 086
- Юридические услуги	2 008
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 905
- Выдача справок о регистрации	143
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	260
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	114
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 744
Итого стоимость услуг без НДС	128 527
Всего с учетом НДС	151 662
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-235 294

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)