

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/5**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-6 147
Начислено населению	99 148
Оплачено населением	105 295
Оплачено	105 295
Задолженность на 01.01.2019 г.	-12 294

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-278 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 163
- Общестроительные работы	4 000
- Опрессовка ЦО	8 392
- Очистка кровли от снега	5 952
- Прочистка канализации	7 969
- Сантехнические работы	29 456
- Электромонтажные работы	3 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 454
- Аварийно-ремонтная служба	1 471
- Профилактический осмотр	984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 568
3.1 Услуги сторонних организаций	10 933
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 635
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	367
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 635
- Вывоз КГМ	2 900
- Уборка придомовой территории	23 735
4. Общеэксплуатационные расходы	8 231
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 985
5.1 Управление жилым фондом	7 121
- Юридические услуги	2 018
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 779
- Выдача справок о регистрации	603
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 177
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	85
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 492
Итого стоимость услуг без НДС	119 894
Всего с учетом НДС	141 475
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-315 129

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)