

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/6

4742

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 638
Начислено населению	102 321
Оплачено населением	100 684
Оплачено	100 684
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 276

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-337 337
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 912
- Общестроительные работы	4 493
- Опрессовка ЦО	8 392
- Очистка кровли от снега	3 694
- Прочистка канализации	6 644
- Сантехнические работы	26 266
- Электромонтажные работы	3 423
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 465
- Аварийно-ремонтная служба	1 472
- Профилактический осмотр	993
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 306
3.1 Услуги сторонних организаций	10 980
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 635
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	367
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 326
- Вывоз КГМ	2 851
- Уборка придомовой территории	21 475
4. Общеэксплуатационные расходы	8 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 126
5.1 Управление жилым фондом	7 127
- Юридические услуги	2 020
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 918
- Выдача справок о регистрации	258
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 535
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	82
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 241
Итого стоимость услуг без НДС	111 289
Всего с учетом НДС	131 320
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-367 974

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)