

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/7

4737

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	704
Количество квартир	9

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 766
Начислено населению	144 980
Оплачено населением	144 113
Начислено арендаторам	9 738
Оплачено арендаторами	7 338
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	152 437
Задолженность на 01.01.2019 г.	7 532

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-600 245
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 017
- Общестроительные работы	8 653
- Опрессовка ЦО	4 674
- Очистка кровель от снега	13 082
- Очистка кровли от снега	14 366
- Прочистка канализации	21 909
- Ремонт дорожного покрытия	2 033
- Сантехнические работы	44 835
- Электромонтажные работы	6 465
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 959
- Аварийно-ремонтная служба	2 678
- Профилактический осмотр	2 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 062
3.1 Услуги сторонних организаций	13 468
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 431
- Дезинсекция	73
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	1 296
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 594
- Вывоз КГМ	4 468
- Уборка придомовой территории	27 126
4. Общеэксплуатационные расходы	14 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 180
5.1 Управление жилым фондом	12 968
- Юридические услуги	3 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 066
- Выдача справок о регистрации	706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 893
- Услуги по регистрационному учету граждан	467
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	147
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 916
Итого стоимость услуг без НДС	203 123
Всего с учетом НДС	239 686
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-687 493

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)