

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/8**

4741

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	487,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 550
Начислено населению	95 580
Оплачено населением	84 029
Оплачено	84 029
Задолженность на 01.01.2019 г.	23 100

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-465 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 769
- Общестроительные работы	7 257
- Опрессовка ЦО	2 966
- Очистка кровли от снега	11 512
- Прочистка канализации	17 466
- Ремонт дорожного покрытия	2 033
- Ремонт шиферной кровли	9 344
- Сантехнические работы	48 688
- Электромонтажные работы	6 503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 421
- Аварийно-ремонтная служба	1 856
- Профилактический осмотр	1 565
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 174
3.1 Услуги сторонних организаций	17 320
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 391
- Дезинсекция	1 340
- Дератизация	943
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	898
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 854
- Вывоз КГМ	3 379
- Уборка придомовой территории	21 475
4. Общеэксплуатационные расходы	10 386
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 703
5.1 Управление жилым фондом	8 985
- Юридические услуги	2 546
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 609
- Выдача справок о регистрации	817
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	332
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	109
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 204
Итого стоимость услуг без НДС	178 657
Всего с учетом НДС	210 815
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-592 657

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)