

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Электрификации, 54/9**

4745

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	263
Количество квартир	11

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	60 060
Начислено населению	79 048
Оплачено населением	18 988
Оплачено	18 988
Задолженность на 01.01.2019 г.	120 120

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-943 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 978
- Общестроительные работы	46 319
- Очистка кровли от снега	12 725
- Сантехнические работы	30 544
- Электромонтажные работы	1 390
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 049
- Аварийно-ремонтная служба	1 000
- Профилактический осмотр	2 048
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	62 531
3.1 Услуги сторонних организаций	8 011
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 348
- Дератизация	43
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	484
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 520
- Вывоз КГМ	2 529
- Уборка придомовой территории	51 991
4. Общеэксплуатационные расходы	5 600
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 438
5.1 Управление жилым фондом	4 845
- Юридические услуги	1 373
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 480
- Выдача справок о регистрации	1 795
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	113
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 148
Итого стоимость услуг без НДС	176 744
Всего с учетом НДС	208 558
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 133 271

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	9 263
Начислено населению	6 187
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 076

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)