

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Казанская, 10

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7583
Количество квартир	144

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	23 139
Начислено населению	1 757 479
Оплачено населением	1 735 402
Начислено за использование общедомового имущества	7 989
Оплачено за использование общедомового имущества	6 927
Оплачено	1 742 329
Задолженность на 01.01.2019 г.	46 278

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	369 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	407 415
- Кронирование и снос деревьев	15 752
- Общестроительные работы	15 996
- Опрессовка ЦО	45 497
- Очистка кровли от снега	2 225
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Прочистка канализации	22 728
- Ремонт мусоропровода	2 983
- Ремонт мусоропроводных клапанов	2 679
- Ремонт мягкой кровли.	207 973
- Сантехнические работы	39 112
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 772
- Смена почтовых ящиков	2 079
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 465
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	10 864
- Электромонтажные работы	16 884
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 143
- Аварийно-ремонтная служба	28 846
- Профилактический осмотр	20 297
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	754 564
3.1 Услуги сторонних организаций	505 777
- Вывоз твердых бытовых отходов	108 757
- Дезинсекция	2 356
- Дератизация	3 390
- Комплексное обслуживание лифтов	190 095
- Обследование вентиляционных каналов	1 787
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	7 199
- Тех.обслуживание ВДГО	3 371
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	132 929
3.2 Услуги жилищных предприятий	248 787
- Вывоз КГМ	55 276
- Уборка мусоропровода	117 784
- Уборка придомовой территории	75 726
4. Общеэксплуатационные расходы	161 456
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	182 330
5.1 Управление жилым фондом	139 679
- Юридические услуги	39 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 054
- Выдача справок о регистрации	1 514
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 353
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 187
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 597
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	46 647

Итого стоимость услуг без НДС **1 601 555**

Всего с учетом НДС **1 889 835**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **222 132**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	682 755
Начислено населению	657 073
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 682
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 946 510
Начислено населению	987 823
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	958 688
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	106 127
Начислено населению	70 763
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 364

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)