

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Казанская, 14

4223

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 6561,2
Количество квартир 169

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	32 017
Начислено населению	1 015 674
Оплачено населением	984 125
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	989 576
Задолженность на 01.01.2019 г.	64 034

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-494 702
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 797
- Опрессовка ЦО	32 052
- Прочистка канализации	14 502
- Ремонт межпанельных швов	200 014
- Сантехнические работы	6 541
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 788
- Аварийно-ремонтная служба	24 959
- Профилактический осмотр	17 830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	600 077
3.1 Услуги сторонних организаций	403 584
- Вывоз твердых бытовых отходов	94 714
- Дезинсекция	6 803
- Дератизация	3 202
- Комплексное обслуживание лифтов	160 083
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокочков	6 229
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 769
3.2 Услуги жилищных предприятий	196 493
- Вывоз КГМ	39 040
- Уборка мусоропровода	80 596
- Уборка придомовой территории	76 857
4. Общеэксплуатационные расходы	139 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 922
5.1 Управление жилым фондом	120 857
- Юридические услуги	34 249
5.2 Услуги ЕРКЦ	47 694
- Выдача справок о регистрации	2 186
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 198
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 310
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 371
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	36 639
Итого стоимость услуг без НДС	1 257 923
Всего с учетом НДС	1 484 349
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-989 476

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	764 087
Начислено населению	721 624
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 464
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 108 019
Начислено населению	1 017 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 562
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	63 081
Начислено населению	24 761
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 320

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)