

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4218

Казанская, 4

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	13 653
Начислено населению	995 168
Оплачено населением	981 983
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	987 434
Задолженность на 01.01.2019 г.	27 306

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	170 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	627 972
- Кронирование и снос деревьев	21 400
- Общестроительные работы	42 056
- Опрессовка ЦО	22 683
- Прочистка канализации	9 730
- Ремонт асфальтового покрытия	1 318
- Ремонт и покраска МАФ	20 232
- Ремонт лестничной клетки	232 673
- Ремонт мягкой кровли.	210 746
- Сантехнические работы	35 126
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
- Электромонтажные работы	27 529
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 695
- Аварийно-ремонтная служба	14 573
- Профилактический осмотр	10 122
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 939
3.1 Услуги сторонних организаций	253 728
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 113
- Дезинсекция	4 571
- Дератизация	1 311
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбокс	3 637
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	2 142
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 844
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 211
- Вывоз КГМ	27 328
- Уборка мусоропровода	58 892
- Уборка придомовой территории	51 991
4. Общеэксплуатационные расходы	81 567
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 577
5.1 Управление жилым фондом	70 565
- Юридические услуги	19 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 615
- Выдача справок о регистрации	1 154
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 397
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	36 562

Итого стоимость услуг без НДС **1 255 312**

Всего с учетом НДС **1 481 269**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-323 424**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 628
Начислено населению	271 845
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 783
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	887 529
Начислено населению	411 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	476 173
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 882
Начислено населению	29 933
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 949

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)